

# WILLKOMMEN zu Hause im TAUNUS

61267 Neu-Anspach, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 1371



Wohnfläche ca.: **140 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **669.000 EUR**



# WILLKOMMEN zu Hause im TAUNUS

Objekt ID	1371
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	61267 Neu-Anspach
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	140 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	50 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	450 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Keller, Separates WC, Terrasse, Wintergarten
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages
Kaufpreis	669.000 EUR



# Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie hier Ihre eigenen Wohn(T)raum

Das eigene Zuhause - der Treffpunkt für die Familie und Freunde. Es ist der kommunikative Mittelpunkt, der persönliche Wohlfühlraum des modernen Lebens. Es spiegelt dabei nicht nur Ihren Stil wieder, sondern Ihr gesamtes Lebensgefühl. Hier wird gekocht, gegessen, gelacht, gearbeitet, gespielt und vieles mehr.

Wenn Sie auf der Suche nach einem familienfreundlichen Zuhause sind und Wert auf angenehme Nachbarschaft legen – Ihnen eine schöne Wohnlage mit einer guten Infrastruktur wichtig ist - dann sind Sie hier in Neu-Anspach genau richtig.

Der Standort unseres Immobilienangebotes verbindet ansprechende Wohnkultur mit den Annehmlichkeiten und den vielseitigen Angeboten des Lebens Taunus und bietet damit eine sehr gute Lebensqualität.

Die komplett unterkellerte Doppelhaushälfte ist großzügig bemessen und bietet, begründet der Raumaufteilung, den jeweiligen Lebenssituationen entsprechend, eine anpassbare Wohn- und Wohlfühlsituation. Die Terrasse in bester Sonnenausrichtung und der private Garten mit gewachsenem Strauch- und Baumbestand vervollständigen dieses immobile Wohlfühlobjekt.

Haben wir Ihr Interesse für diese Immobilie geweckt? Dann senden Sie uns gerne eine Anfrage hierzu. Ein ausführliches Exposé mit Bildern und Grundrissplänen ist bereits für Sie vorbereitet. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



## Lage

Die Gemeinde Neu-Anspach liegt im Taunus, etwa 30 km entfernt von Frankfurt am Main. Neu-Anspach ist mit seinen rund 15.000 Einwohnern die einwohnerstärkste Gemeinde des Hintertaunus und ist an die Taunus-Bahn/S-Bahn angeschlossen. Der Flughafen Rhein-Main ist ca. 50 km entfernt. Der nächste Autobahnanschluss ist Bad Homburg (A5 u. A661), ca. 15 km entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ärztliche Versorgung und verschiedene Gastronomien sind vor Ort und innerhalb weniger Minuten erreichbar.





Wohnen im Taunus

