

Wohnglück für Familien! Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Niederjossbach!

65817 Eppstein / Niederjossbach, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1390



Wohnfläche ca.: **199 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **1.199.000 EUR**



Wohnglück für Familien! Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Niederjosbach!

Objekt ID	1390
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	65817 Eppstein / Niederjosbach
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	199 m²
Grundstück ca.	650 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	3
Stellplatz	1 Stellplatz
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kamin, Keller, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages
Kaufpreis	1.199.000 EUR



Objektbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus im ruhigen und grünen Niederjosbach

Das geräumige Objekt, Baujahr 1973, bietet mehr als 199 m² Wohnfläche – der 100 m² große Keller nicht eingerechnet – und dazu eine Terrasse, zwei Garagen und einen mit einer Mauer vollständig eingefriedeten, gepflegten Garten.

Ausstattung

Die Ausstattungsmerkmale des Einfamilienhauses sind:

- Kaufpreis: 1.199.000,00 €
- Wohnfläche: ca. 199 m²
- Grundstücksfläche: 650 m²
- Einbauküche
- Tageslichtbad
- Balkon
- Terrasse
- 2 Garagenstellplätze



Lage

Diese gemütliche Wohnung liegt in Eppstein-Bremthal, einer gefragten Wohngegend in Eppstein. Unweit der Städte Frankfurt, Wiesbaden und Mainz, bietet die Region viele Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten bei gleichzeitig guter Verkehrsanbindung:

Eppstein-Bremthal verfügt über einen S-Bahn Anschluss (10min Fußweg entfernt; Bus vor der Tür) und die nahe gelegene A3 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des Flughafens FRA. Die ICE-Bahnhöfe Frankfurt und Limburg sind per S-Bahn oder mit dem Auto gut zu erreichen; Wiesbaden und Königstein über die B 455.

Die Burgstadt Eppstein und auch der Ortsteil Bremthal bieten Familien diverse Betreuungseinrichtungen, Kindergärten und Schulen: In Bremthal selbst gibt es zwei Kindertagesstätten und eine Grundschule; weiterführende Schulen sind mit Bus oder Bahn gut erreichbar.

Nicht nur Familien und Senioren, sondern alle Bewohner Bremthals schätzen die gute ärztliche und zahnärztliche Versorgung, Apotheken, das Vereinsleben und die wunderschönen Spaziergänge im Taunus. Ausreichend Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden.





Beispielbild

