

# Warum nur eine Wohnung – wenn es auch DAS EIGENE HAUS sein kann?

65931 Frankfurt am Main / Zeilsheim, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1368



Wohnfläche ca.: **90 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **445.000 EUR**



## Warum nur eine Wohnung – wenn es auch DAS EIGENE HAUS sein kann?

Objekt ID	1368
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	65931 Frankfurt am Main / Zeilsheim
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	90 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	10 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	215 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	kurzfristig
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages
Kaufpreis	445.000 EUR



# Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie hier Ihre eigenen Wohn(T)raum

Das eigene Zuhause - der Treffpunkt für die Familie und Freunde. Es ist der kommunikative Mittelpunkt, der persönliche Wohlfühlraum des eigenen Lebens. Es spiegelt dabei nicht nur Ihren Stil wieder, sondern Ihr gesamtes Lebensgefühl. Hier wird gekocht, gegessen, gelacht, gearbeitet und vieles mehr.

Wenn Sie auf der Suche nach Ihrem neuen Zuhause sind und Wert auf angenehme Nachbarschaft legen – Ihnen eine gute Wohnlage mit einer intakten Infrastruktur wichtig ist - dann sind Sie hier in Frankfurt Zeilsheim genau richtig.

Der Standort unseres Immobilienangebotes verbindet ansprechende Wohnkultur mit den Annehmlichkeiten und den vielseitigen Angeboten des Lebens in der Rhein-Main-Metropole und bietet damit eine sehr gute Lebensqualität.

Dieses gepflegte Immobilie ist, trotz "nur" knapp 90 qm Wohnfläche, großzügig bemessen und bietet, begründet der Raumaufteilung, den jeweiligen Lebenssituationen entsprechend, eine anpassbare Wohn- und Wohlfühlsituation.

Die Immobilie wurde in zweiter Baureihe, in einer eingeschossigen Bauweise (Bungalow - Wohnen auf einer Ebene) Mitte der 70er Jahre erbaut und präsentiert sich in einem gepflegten, dem Baujahr entsprechendem, Zustand.

Lassen Sie sich durch das Objekt führen und gemeinsam Lebensperspektiven planen, die Sie sich immer schon erfüllt haben wollten.



# Lage

Herzlich Willkommen in Frankfurt Zeilsheim

Unser Immobilienangebot in FFM Zeilsheim ist gut gelegen. Kurze Wege zu vielfältigen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, der ärztlichen Versorgung sowie mit einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Zeilsheim ist durch drei Frankfurter Omnibuslinien (53, M55, 57) erschlossen. Auf den Hauptachsen Pfaffenwiese und Alt-Zeilsheim/West-Höchster Straße besteht tagsüber ein 5-10-Minuten-Takt, nachts ein 30-Minuten-Takt.

Der Bahnhof Zeilsheim der S-Bahn Rhein-Main an der Main-Lahn-Bahn befindet sich nur ca. 500 m außerhalb von Zeilsheim. Der Südbahnsteig liegt bereits in der Gemarkung Sindlingen. Hier verkehrt die S-Bahnlinie 2 täglich im 30-Minuten-Takt, in den Hauptverkehrszeiten im 15-Minuten-Takt





Frankfurt Zeilsheim

