

Reichen Ihnen 130 qm zum Wohnen ... oder darf es auch etwas mehr sein?

64546 Mörfelden-Walldorf / Mörfelden, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1370



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **659.000 EUR**



Reichen Ihnen 130 qm zum Wohnen ... oder darf es auch etwas mehr sein?

Objekt ID	1370
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	64546 Mörfelden-Walldorf / Mörfelden
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	130 m ²
Nutzfläche ca.	50 m ²
Grundstück ca.	328 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1928
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Keller, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages
Kaufpreis	659.000 EUR



Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie hier Ihre eigenen Wohnideen

Der Standort unseres Immobilienangebotes, verbindet ansprechende Wohnkultur mit den Annehmlichkeiten und den vielseitigen Angeboten des Lebens in Mörfelden- Walldorf und bietet eine gute Lebensqualität.

Die Immobilie ist großzügig bemessen und bietet, begründet der Raumaufteilung, den jeweiligen Lebenssituationen entsprechend, eine anpassbare Wohn- und Wohlfühlsituation. Die Hauptwohnetage bietet ca. 60 qm Wohnfläche, hinzu kommen ca. 40 qm Wohnfläche im DG und im Anbau nochmals ca. 30 qm im Appartement, mit eigenem Zugang vom Hof. Weiterhin befinden sich auf dem Grundstück ein größeres Backstein Nebengebäude (Scheune/Werkstatt/Garage) sowie ein kleiner grüner Garten.

im Inneren erfolgte im Jahr 2010 die letzte größere Renovierung / Sanierung.

Dieses immobile Anwesen bietet den neuen Eigentümern vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

1. privates Wohnen für die eigene Familie auf 130 qm Wohnfläche
2. Mehrgenerationenwohnen durch An- und Ausbau der Nebengebäude bis max. 350 qm Gesamtwohnfläche
3. Abriss der Bestandsimmobilie sowie der Nebengebäude und Errichtung von einem Mehrfamilienhaus mit max. 400 qm Wohnfläche (bis 8 Wohnungen). Tiefgarage für die PKW notwendig.

Lassen Sie sich durch das Objekt führen und gemeinsam Lebensperspektiven planen, die Sie sich immer schon erfüllt haben wollten.



Lage

Mörfelden-Walldorf
natürlich mittendrin

Mörfelden-Walldorf ist als Doppelstadt mit rund 35.000 Einwohnern nach Rüsselsheim am Main die zweitgrößte Stadt im südhessischen Kreis Groß-Gerau.

Mörfelden-Walldorf liegt in der Untermainebene im Rhein-Main-Gebiet, im Dreieck zwischen den südhessischen Großstädten Frankfurt am Main, Darmstadt und Wiesbaden und südlich des Frankfurter Flughafens. Die Stadtkerne von Walldorf im Norden und Mörfelden im Süden sind rund 3,8 Kilometer voneinander entfernt.

Die Stadt liegt straßentechnisch in sehr zentraler Lage. Es ist durch 2 Bundesstraßen sehr gut an das Straßennetz angeschlossen. Insgesamt 4 Autobahnanschlüsse sind in unmittelbarer Nähe.

Durch die Lage an der von Frankfurt nach Mannheim führenden Riedbahn ist Mörfelden-Walldorf sehr gut im öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die S-Bahn-Linie S7 verkehrt im Halbstundentakt von Frankfurt nach Riedstadt-Goddelau. Sie wird ergänzt um die stündliche verkehrende Regional-Express-Linie 70 (RE70), die direkte Verbindungen nach Frankfurt und Mannheim ermöglicht. Mit dem Bahnhof Mörfelden sowie dem Bahnhof Walldorf verfügen beide Stadtteile über eigenständige Haltepunkte.

Unser Immobilienangebot befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil Mörfelden.





Mörfelden-Walldorf

