

Reihenhaus mit 130 qm in Mörfelden-Walldorf!

64546 Mörfelden-Walldorf, Reihenhaus zum Kauf

Objekt ID: 1375



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **549.000 EUR**



Reihenhaus mit 130 qm in Mörfelden-Walldorf!

Objekt ID	1375
Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Adresse	64546 Mörfelden-Walldorf
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	130 m ²
Grundstück ca.	252 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1979
Zustand	nach Vereinbarung
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Keller, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages
Kaufpreis	549.000 EUR



Objektbeschreibung

Gepflegtes und familienfreundliches Reihenhaus im Grünen mit Terrasse, Garten und Garage.

Auf ca. 420 qm Gebäudenutzfläche bieten sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für die gesamte Familie.

An die sonnige Terrasse schließt sich ein kleiner, sonniger Garten an.

Das helle gemütliche Haus liegt zentral und bietet eine sehr gute Infrastruktur.

Ärzte, Kinderkrippen, Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Für Kapitalanleger bietet das gepflegte und gut vermietete Reihenhaus attraktive Renditemöglichkeiten

Ausstattung

Die Ausstattungsmerkmale des Reihenhauses sind:

- Kaufpreis: 549.000,00 €
- Wohnfläche: 130 qm
- Grundstücksfläche: 420 qm
- 6 Zimmer
- Einbauküche
- Terrasse
- Keller



Lage

Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher Lage der südhessischen Doppelstadt Mörfelden-Walldorf im Kreis Groß-Gerau. Die Stadt liegt verkehrsgünstig im Dreieck zwischen den Großstädten Frankfurt am Main, Darmstadt und Wiesbaden, etwa 15 km südlich des Frankfurter Flughafens und punktet somit insbesondere durch die Nähe zu den wichtigsten Zentren der Region.





Beispielbild

