

Charmantes Reihennittelhaus in Flörsheim mit hochwertiger Einbauküche

65439 Flörsheim / Keramag Falkenberg, Reihennittelhaus zum Kauf

Objekt ID: 1543



Wohnfläche ca.: **99 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **589.000 EUR**



Charmantes Reihemittelhaus in Flörsheim mit hochwertiger Einbauküche

Objekt ID	1543
Objekttypen	Haus, Reihemittelhaus
Adresse	65439 Flörsheim / Keramag Falkenberg
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	99 m ²
Nutzfläche ca.	3 m ²
Grundstück ca.	206 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1971
Zustand	teil-/vollrenoviert
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	01. Dezember. 2023
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Keller, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages
Kaufpreis	589.000 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Reihemittelhaus in Flörsheim, das sich ideal für Familien eignet. Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Einbauküche (EBK), die das Herz eines jeden Hobbykochs höher schlagen lässt. Des Weiteren bietet ein geräumiger Keller zusätzlichen Stauraum und Flexibilität.

Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 206 Quadratmeter, was genügend Platz für Outdoor-Aktivitäten, Gartenarbeit und Entspannung im Freien bietet. Die Umgebung ist ruhig und familienfreundlich, was eine harmonische Lebensweise fördert.

Dieses Reihemittelhaus ist die perfekte Wahl für Familien, die zeitgemäßen Wohnkomfort und eine entspannte Wohnlage suchen. Entdecken Sie dieses gemütliche Zuhause in Flörsheim und vereinbaren Sie eine Besichtigung, um seine Vorzüge aus erster Hand zu erleben.

Exposé auf Anfrage!

Ausstattung

Die Ausstattungsmerkmale:

- Kaufpreis: 589.000,00 €
- Wohnfläche: ca. 99 qm
- Grundstücksfläche: ca. 206 qm
- 2 Außenstellplätze
- EBK
- Parkett in allen Wohnräumen
- Feinputzwände
- 3-fach-verglaste Fenster

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr	1971
Wesentlicher Energieträger	Gas



Lage

Flörsheim ist eine charmante Stadt im Rhein-Main-Gebiet. Diese historische Stadt bietet eine ideale Mischung aus ländlicher Idylle und städtischen Annehmlichkeiten. Die Stadt liegt in der Nähe des internationalen Flughafens Frankfurt und verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch Autobahnen und öffentlichen Nahverkehr. Die Lage am Rheinufer verleiht der Stadt einen malerischen Charakter und bietet Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Die gut erhaltene Altstadt mit Fachwerkhäusern und historischen Gebäuden trägt zum einzigartigen Charme bei. Flörsheim bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Einrichtungen sowie Bildungseinrichtungen für Familien. Die Nähe zu Frankfurt ermöglicht den Bewohnern den einfachen Zugang zu den vielfältigen Möglichkeiten einer Großstadt. Die Stadt Flörsheim bietet eine hohe Lebensqualität in einer attraktiven Umgebung.





Beispielbild

