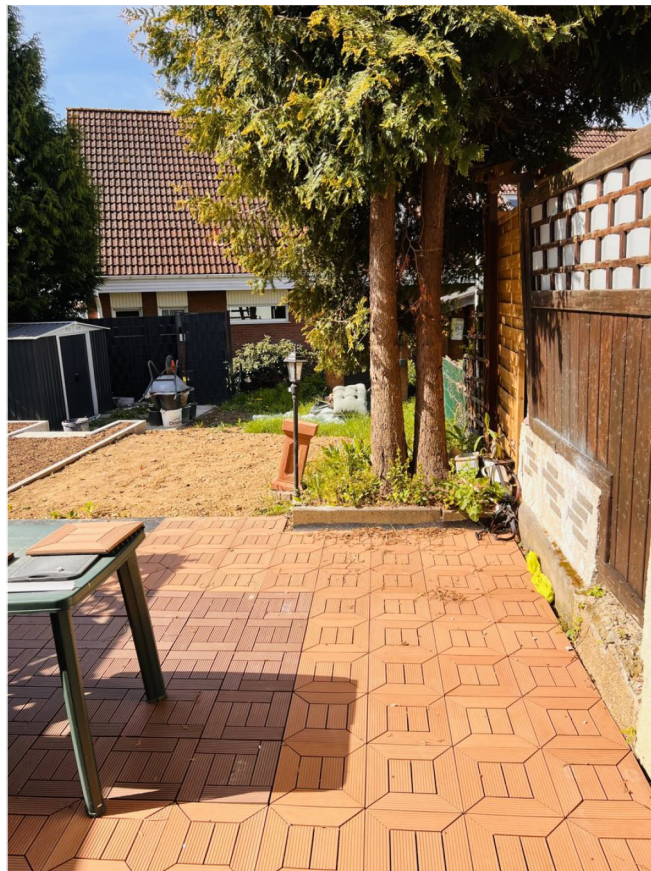


Attraktives Reihenhaus mit Garten und Fussbodenheizung zur Miete

65830 Kriftel, Reihenmittelhaus zur Miete

Objekt ID: 1477



Wohnfläche ca.: **106 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **1.790,00 EUR**



Attraktives Reihenhaus mit Garten und Fussbodenheizung zur Miete

Objekt ID	1477
Objekttypen	Haus, Reihenmittelhaus
Adresse	65830 Kriftel
Wohnfläche ca.	106 m ²
Nutzfläche ca.	16 m ²
Grundstück ca.	119 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1968
Zustand	teil-/vollsanziert
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Keller, Terrasse
Kaution	5.370,00 EUR
Kaltmiete	1.790,00 EUR
Betriebskosten brutto	150,00 EUR
Warmmiete	1.940,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



Objektbeschreibung

Dieses Reihenmittelhaus bietet eine geräumige Wohnfläche von insgesamt ca. 106 Quadratmetern auf einem Grundstück von ca. 119 Quadratmetern. Es verfügt über 4 Zimmer, die flexibel genutzt werden können, je nach den individuellen Bedürfnissen der Bewohner.

Das Haus verfügt über eine moderne Fußbodenheizung, die eine gleichmäßige Wärme im ganzen Haus gewährleistet. Die Terrasse mit angeschlossenem Garten ist ein perfekter Ort zum Entspannen im Freien und zum Genießen der Sonne.

Ein weiteres Highlight ist der Keller mit einer Fläche von ca. 16 Quadratmetern. Dieser bietet zusätzlichen Stauraum oder kann als Hobbyraum genutzt werden.

Insgesamt ist dieses Reihenmittelhaus eine großartige Wahl für eine Familie oder Paare, die auf der Suche nach einem geräumigen und komfortablen Zuhause sind, das moderne Annehmlichkeiten bietet und dennoch eine gemütliche Atmosphäre bietet.

Ausstattung

Die Ausstattungsmerkmale vom Reihenmittelhaus sind:

- 4 Zimmer
- ca. 106 qm Wohnfläche
- ca. 119 qm Grundstücksfläche
- Terrasse mit Garten (inkl. Gartenhütte)
- Kaltmiete 1.790,00 Euro kalt + 150,00 Euro Nebenkosten
- Heizkosten sind nicht enthalten
- Heizungsart Elektro
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Fliesen im Wohn- und Küchenbereich
- offene Wohnküche ohne Einbauküche
- Vinylboden in Laminatoptik im Schlafbereich
- saniertes, modernes Tageslichtbad mit Wanne
- ausgebauter Dachboden
- Keller ca. 16 qm
- Waschküche ca. 8 qm
- Im Untergeschoss befindet sich weiterhin ein WC und eine Dusche.



Lage

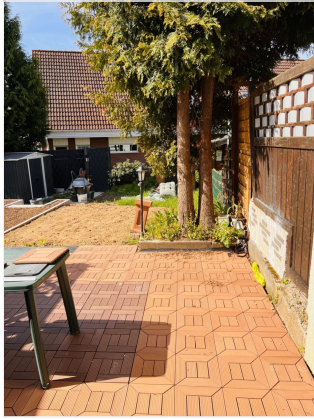
Das Zentrum von Kriftel bietet verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Es gibt auch mehrere Supermärkte, Banken, eine Post und eine Apotheke.

Kriftel verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Die Autobahn A66 verläuft in unmittelbarer Nähe und es gibt eine direkte Anbindung an die A3. Die S-Bahn-Station Kriftel bietet eine schnelle Anbindung an Frankfurt und andere Städte in der Region.

In Kriftel gibt es mehrere Schulen, darunter eine Grundschule, eine Gesamtschule. Es gibt auch eine Musikschule und verschiedene Sportvereine.

Insgesamt ist Kriftel eine ruhige und attraktive Gemeinde mit guter Infrastruktur und Anbindung an die umliegenden Städte.





Terrasse mit Garten



Terrasse



Wohnzimmer



Zimmer 1



Zimmer 2



Tageslichtbad mit Wanne





Tageslichtbad mit Badewanne



Dachgeschoss Zimmer 3



Dachgeschoss Zimmer 3



Flur



Flur



offene Einbauküche

