

Hirschgarten Apartments

60599 Frankfurt am Main / Oberrad, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1249



Wohnfläche ca.: **63,71 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **445.970 EUR**



Hirschgarten Apartments

Objekt ID	1249
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	60599 Frankfurt am Main / Oberrad
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	63,71 m ²
Nutzfläche ca.	5 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	Frühjahr 2023
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Keller
Käuferprovision	2 % zzgl. MwSt.
Kaufpreis	445.970 EUR



Objektbeschreibung

Mit zeitlosen Formen und ausgesuchten Materialien. Mit Technik, die mehr Komfort und mehr Sicherheit bietet. Mit einer zurückhaltenden Wertigkeit, die man auf den ersten Blick erkennt. Stilsicher bis in kleinste Detail.

Diese exklusive 3 Zimmer Wohnung, ist ein Wohlfühlobjekt für alle, die die Vorteile des ruhigen Wohnens, in Verbindung mit einer guten Infrastruktur, zu schätzen wissen. Der Standort verbindet familienfreundliche Wohnkultur mit den Annehmlichkeiten und den vielseitigen Angeboten des Lebens in der Rhein-Main-Metropole.

Was zeichnet diese Eigentumswohnung im Besonderen aus:

- * Neubau - schlüsselfertig, Bezugstermin Frühjahr 2023
- * 2 Zimmer mit 63,71 qm Wohnfläche, im 1. OG / links gelegen
- * offen gehaltener Wohn- und Essbereich mit Küche
- * hochwertiges Bad mit Dusche
- * Loggia
- * Abstellraum in der Wohnung

Die Gebäudehülle, in Verbindung mit der energieoptimierten Gebäudetechnik, entsprechen den Anforderungen der heutigen Zeit und sind über dem Standard einzuordnen.

Insgesamt eine perfekte und sonnige Wohnung für jung und alt geeignet und eine ideale Lage - zentral und nah an allem dran.

Lassen Sie uns Ihren persönlichen Wohntraum besprechen und gemeinsam Lebensperspektiven planen, die Sie sich immer schon erfüllt haben wollten.

Ausstattung

Hirschgarten Apartments:

Highlights:

- * 2 Mehrfamilienhäuser mit 8 Wohnungen
- * KfW 55 Standard
- * 2- bis 5-Zimmerwohnungen mit ca. 64 - 140 qm Wohnfläche
- * Jede Wohnung mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse
- * Erdgeschosswohnungen mit schönen Privatgärten
- * Fußbodenheizung
- * Malervliestapeten
- * Schichtparkett bzw. Parkettdielen
- * Moderne Bäder
- * 3-fach verglaste PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden
- * Videosprechanlage
- * etc...



Lage

Oberrad liegt ca. 3 km südöstlich der Hauptwache am südlichen Mainufer. Historisch handelt es sich um eine geschlossene, dörfliche Siedlung mit regelhaftem Grundriss und einer Kirche in zentraler Ortslage. Die moderne Siedlungsausdehnung richtet sich nach Süden.

Im Norden wird die Gemarkung von Oberrad durch den Main begrenzt, am gegenüberliegenden Ufer liegt der Frankfurter Osthafen im Stadtteil Ostend, im Nordosten grenzt es an den Offenbacher Stadtteil Kaiserlei, im Westen an Sachsenhausen und im Süden an den Frankfurter Stadtwald, der hier den Namen Scheerwald trägt.

TOP-Infrastruktur:

- Bus / Straßenbahn 15,16: ca. 2 Minuten fußläufig
- Innenstadt: ca. 20 Minuten (mit Straßenbahn / S-Bahn)
- Autobahn 661: ca. 5 Minuten
- Flughafen: ca. 16 Minuten





Wohnen



Außenansicht



Außenansicht



Bad



Bad



Wohnen





Schlafzimmer



Wohnen



Wohnen



Grundriss

Grundriss Wohnung B2.1

HAUS B

WOHNFLÄCHE	CA. ANGABEN
DIELE	7.35 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	29.53 m ²
LOGGIA	6.27 (12.54) m ²
SCHLAFEN	13.64 m ²
ABST.	2.26 m ²
BAD	4.66 m ²
GESAMT	63.71 m²

HAUS A

1.0G



HAUS B



2 - ZIMMER - WOHNUNG. B2.1

Haus B-1.0G



ohne Maßstab - Angaben in Klammern = Grundfläche
Abweichungen der Wohnfläche möglich
Genauere m² - Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.



Grundriss

Grundriss Wohnung B2.1 bemaßt

