

Neuwertiges Luxus-Penthouse mit großer Sonnenterrasse und High-End-Ausstattung

60323 Frankfurt am Main / Westend-Nord, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: 1354



Wohnfläche ca.: **290 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **2.770.000 EUR**



Neuwertiges Luxus-Penthouse mit großer Sonnenterrasse und High-End-Ausstattung

Objekt ID	1354
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	60323 Frankfurt am Main / Westend-Nord
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	290 m ²
Nutzfläche ca.	20 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Separate WC	1
Balkone	3
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2014
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	2
Tiefgaragenstellplätze	40.000 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Keller, Personenaufzug, Sauna, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages
Kaufpreis	2.770.000 EUR



Objektbeschreibung

Eine exklusive Rarität! Diese luxuriöse Penthouse-Wohnung ist ein seltenes Kaufangebot der Extraklasse in begehrter Wohnlage der Rhein-Main-Metropole.

Bereits der Eingangsbereich begeistert durch sein modernes Design und seine hochwertig verbauten Materialien mit tollen Leuchtelementen. Der Hauseingang ist großzügig, das Treppenhaus sehr einladend und der geräumige Aufzug bringt Sie stufenlos von der Tiefgarage bis in Ihr Penthouse!

Diese barrierefreie Wohnung besticht mit einer perfekten Grundrissgestaltung, einer gigantischen Terrasse mit Südwest-Ausrichtung und einer High-End-Ausstattung mit vielen individuellen Einbauten und Wohnideen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich ist wirklich sehenswert: Bodentiefe Schiebetür-Elemente mit großflächigen Glasfronten, ein moderner Kamin, wertvoller Parkettboden - alles perfekt und liebevoll abgestimmt. Auch die Küche ist ein offen gestalteter Traum von Bulthaup und lädt zu gemütlichen Abenden mit Freunden ein. Miele, Bora und Gaggenau sind hier eine Selbstverständlichkeit!

Beeindruckend ist der Master-Bedroom mit anschließendem Bad "en suite" und eigenem Ankleidebereich. Hochwertige, beleuchtete Schrankeinbauten und ein Wohlfühlbad der Extraklasse machen diesen Privatbereich zu einer Wohn-Oase.

Diese Top-Wohnung bietet pures Wohnvergnügen und alle lebenswerten Annehmlichkeiten. Ob Gästezimmer, zweites Duschbad, Hauswirtschaftsraum, hier fehlt es an nichts! Abgerundet wird das Angebot durch die ca. 80 m² große Terrasse mit Lounge-Ecke, großem Essbereich und einem unverbaubaren Skyline-Weitblick.



Lage

Die Immobilie ist gut gelegen. Kurze Wege zu verschiedenen Bus- und Bahnstationen, zu einer vielfältigen Szene von Restaurants und Cafés, zur ärztliche Versorgung und zu kleinen, besonderen Geschäften zum Stöbern.

Vereine und private Anbieter bieten eine Bandbreite sportlicher Aktivitäten an, großzügige Grünflächen laden zum Verweilen ein.

Neben Singles und Pärchen leben auch viele Familien hier. Und genau das macht das Viertel aus: Es ist bunt und hell, jung und alt, laut und leise. Hier ist wirklich für alle etwas dabei!





Beispielbild Penthouse Wohnung

