# Renovierte 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Königstein zu vermieten!

**61462 Königstein im Taunus, Etagenwohnung zur Miete**

**Objekt ID: 1449**

Wohnfläche ca.: **43 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **820,00 EUR**

Ghezal-Immobilien
Herr Tomislav Zecevic

zecevic@ghezal-immobilien.de
ghezal-immobilien.de

Tel. 06196-5240900

# Renovierte 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Königstein zu vermieten!

| | |
|---|---|
| Objekt ID | 1449 |
| Objekttypen | Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | 61462 Königstein im Taunus |
| Wohnfläche ca. | 43 m² |
| Zimmer | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1977 |
| Zustand | teil-/vollrenoviert |
| Verfügbar ab | 01.04.2023 |
| Ausstattung / Merkmale | Vollmöbliert |
| Kaution | 1.980,00 EUR |
| Kaltmiete | 820,00 EUR |
| Betriebskosten brutto | 170,00 EUR |
| Warmmiete | 990,00 EUR |

Ghezal-Immobilien
Herr Tomislav Zecevic

zecevic@ghezal-immobilien.de
ghezal-immobilien.de

Tel. 06196-5240900

# Objektbeschreibung

Folgende renovierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen Königsteins. Die hohen Decken sowie der hochwertige Parkettboden geben der neu möblierten Wohnung ihren einzigartigen Charm und Charakter. Die Zimmer wurden mit viel Liebe fürs Detail designed und fertiggestellt. Mit voller Ausstattung sind Sie rundum versorgt und können sorgenfrei beziehen.

# Ausstattung

Die Ausstattungsmerkmale der 1-Zimmer-Wohnung sind:

- Wohnungsgröße: ca. 43 qm
- Warmmiete: 990,00 €
- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- hochwertige Möbel
- Fernseher
- Internet
- Parkettboden
- Fliesen
- Fahrradstellplatz

Ghezal-Immobilien
Herr Tomislav Zecevic

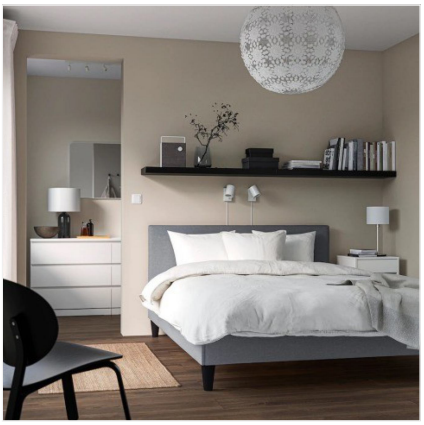
zecevic@ghezal-immobilien.de
ghezal-immobilien.de

Tel. 06196-5240900

# Lage

Im Heilklimatischen Kurort Königstein mit seinen Stadtteilen Falkenstein, Mammolshain und Schneidhain sind heute knapp 17.000 Einwohner zu Hause. Der beliebte Kur- und Wohnort blickt auf eine lange Geschichte zurück: 1313 erhielt Königstein seine Stadtrechte. Noch heute zeugt das Wahrzeichen, die Burgruine, von der wehrhaften Zeit im Mittelalter.

Der Heilklima-Park Hochtaunus präsentiert spannende Landschaftsbilder auf über 550 Meter Höhenunterschied. Mit dem Großen und Kleinen Feldberg auf 881 und 825 Meter sowie dem Altkönig auf 798 Meter ü.d.M. umfasst er die drei höchsten Erhebungen im Taunus. Die tiefsten Lagen befinden sich am Südrand des Parks in etwa 300 Meter Höhe.



Beispielbild

Beispielbild

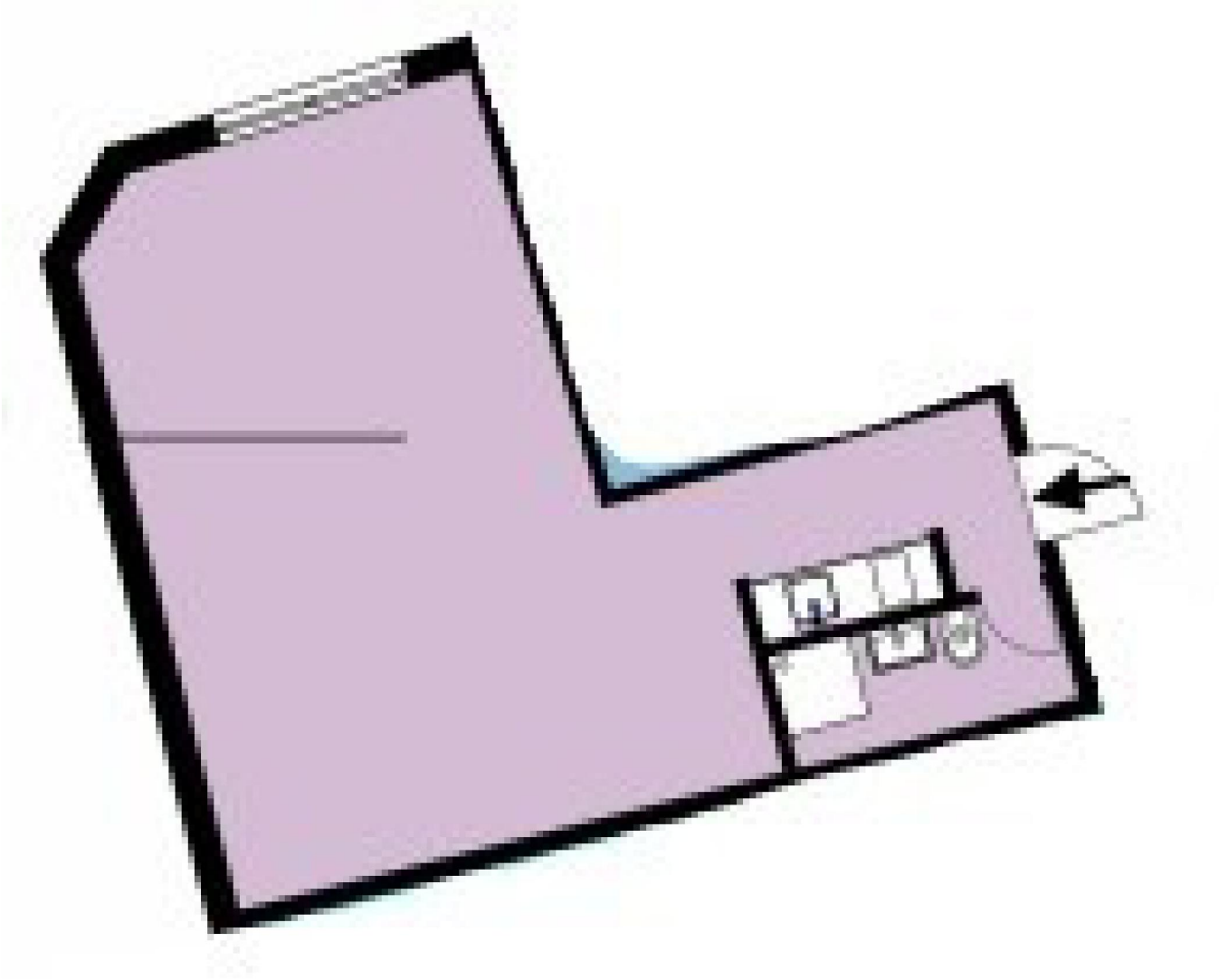
Ghezal-Immobilien
Herr Tomislav Zecevic

zecevic@ghezal-immobilien.de
ghezal-immobilien.de

Tel. 06196-5240900

# Grundriss

Grundriss



Ghezal-Immobilien
Herr Tomislav Zecevic

zecevic@ghezal-immobilien.de
ghezal-immobilien.de

Tel. 06196-5240900