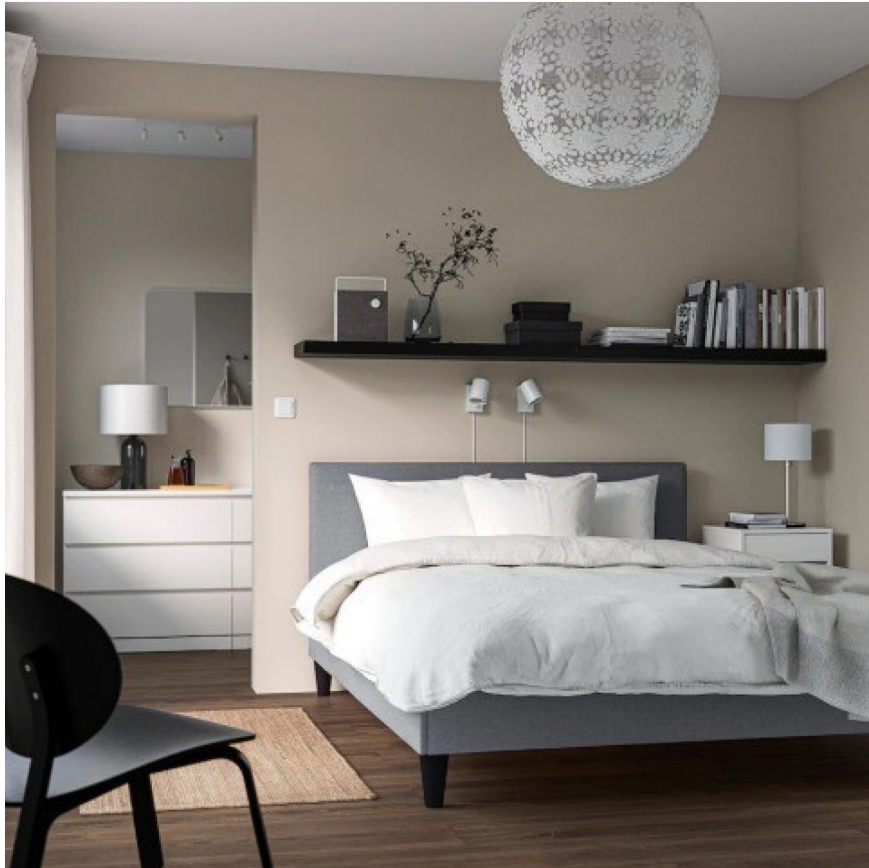


Kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung in Königstein!

61462 Königstein im Taunus, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 1489



Wohnfläche ca.: **31,59 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **700,00 EUR**



Kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung in Königstein!

Objekt ID	1489
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	61462 Königstein im Taunus
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	31,59 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1977
Zustand	teil-/vollsanziert
Verfügbar ab	01.06.2023
Kaution	1.600,00 EUR
Kaltmiete	700,00 EUR
Betriebskosten brutto	100,00 EUR
Warmmiete	800,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Zur miete steht eine kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 32 qm in ruhiger Lage in Königstein. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet eine moderne und zeitgemäße Ausstattung.

Die Wohnung wurde kernsaniert und erstrahlt in neuem Glanz.

Die Wände sind frisch gestrichen und vermitteln ein helles und freundliches Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, die sich optimal als Wohn- und Schlafzimmer nutzen lassen. Beide Zimmer sind hell und bieten ausreichend Platz für Möbel und Einrichtungsgegenstände. Die Fenster sind isolierverglast und sorgen für eine gute Schall- und Wärmedämmung.

Ausstattung

Die Ausstattungsmerkmale der 2-Zimmer-Wohnung sind:

- Wohnungsgröße: ca. 32 qm
- Warmmiete: 800,00 €
- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- kernsaniert
- Fliesen
- Fahrradstellplatz



Lage

Im Heilklimatischen Kurort Königstein mit seinen Stadtteilen Falkenstein, Mammolshain und Schneidhain sind heute knapp 17.000 Einwohner zu Hause. Der beliebte Kur- und Wohnort blickt auf eine lange Geschichte zurück: 1313 erhielt Königstein seine Stadtrechte. Noch heute zeugt das Wahrzeichen, die Burgruine, von der wehrhaften Zeit im Mittelalter.

Der Heilklima-Park Hochtaunus präsentiert spannende Landschaftsbilder auf über 550 Meter Höhenunterschied. Mit dem Großen und Kleinen Feldberg auf 881 und 825 Meter sowie dem Altkönig auf 798 Meter ü.d.M. umfasst er die drei höchsten Erhebungen im Taunus. Die tiefsten Lagen befinden sich am Südrand des Parks in etwa 300 Meter Höhe.





Beispielbild



Beispielbild



Grundriss

Grundriss

