

# 3er WG Zimmer in Frankfurt Bockenheim nahe Messe!

60486 Frankfurt am Main, Zimmer zur Miete

Objekt ID: 1535



Wohnfläche ca.: **20 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **75 m<sup>2</sup>**



## 3er WG Zimmer in Frankfurt Bockenheim nahe Messe!

Objekt ID	1535
Objekttyp	Zimmer
Adresse	60486 Frankfurt am Main
Etage	3
Wohnfläche ca.	20 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	75 m <sup>2</sup>
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	01. Oktober 2023
Ausstattung / Merkmale	Kein Keller
Kaution	1.820,00 EUR
Pauschalmiete	910,00 EUR
Warmmiete	910,00 EUR (Heizkosten enthalten)



## Objektbeschreibung

Das zentralgelegene 3er WG-Zimmer in Frankfurt Bockenheim befindet sich in einer ruhigen Lage mit einem wundervollen Ausblick auf die Frankfurter Skyline, vom eigenen Balkon. Das Zimmer in der 3. Etage ist vollmöbliert und perfekt geeignet für Studenten. Die Wohnung beinhaltet eine moderne Einbauküche und Tageslichtbad mit Wanne die eine Duschfunktion besitzt.

## Ausstattung

Die Ausstattungsmerkmale des WG-Zimmers sind:

- Zimmergröße: ca. 20 qm
- Warmmiete: 910,00 €
- moderne Einbauküche
- Tageslichtbad mit Wanne
- vollmöbliert
- Fernseher
- Internet
- separater Balkon
- Laminatboden im Flur und Schlafbereich
- Fliesen im Tageslichtbad und in der Küche
- Fahrradstellplatz



## Lage

Quirlig und ständig im Wandel – Frankfurts bevölkerungsreichster Stadtteil hat in den letzten Jahrzehnten nie seine Anziehungskraft verloren. Mitten in Frankfurt gelegen, punktet Bockenheim mit diversen Einkaufsstraßen wie der Leipziger Straße, kleinen Cafés, Kneipen und Bühnen wie dem Bockenheimer Depot, der Dramatischen Bühne und dem Titania-Theater.

Noch prägt auch das studentische Milieu das Leben rund um die Bockenheimer Warte. Denn der Campus mit seinen Instituten und der Uni-Bibliothek ist der frühere Gründungsstandort der Johann Wolfgang Goethe-Universität. Ein Großteil der Einrichtungen wurde inzwischen an andere Standorte verlagert. Zukünftig soll das Gelände in einen Kulturcampus umgewandelt werden.

Auch an anderen Gegenden Bockenhaims wurde oder wird abgerissen, saniert und neu gebaut: In der City-West entstanden Wohn- und Bürogebäude, und zwischen Rebstockpark und Bundesautobahn 648 hat sich ein eigenes Stadtviertel mit Wohnungen, Gewerbe, Schule und Kindertagesstätte entwickelt.





Zimmer



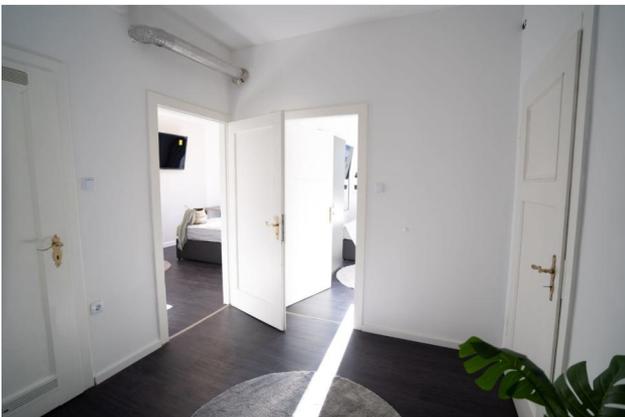
Einbauküche



Badezimmer



Flur

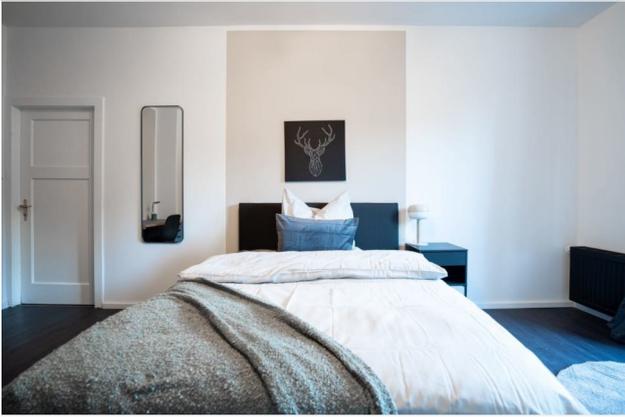


Eingangsbereich



Ausblick vom Balkon





Zimmer

